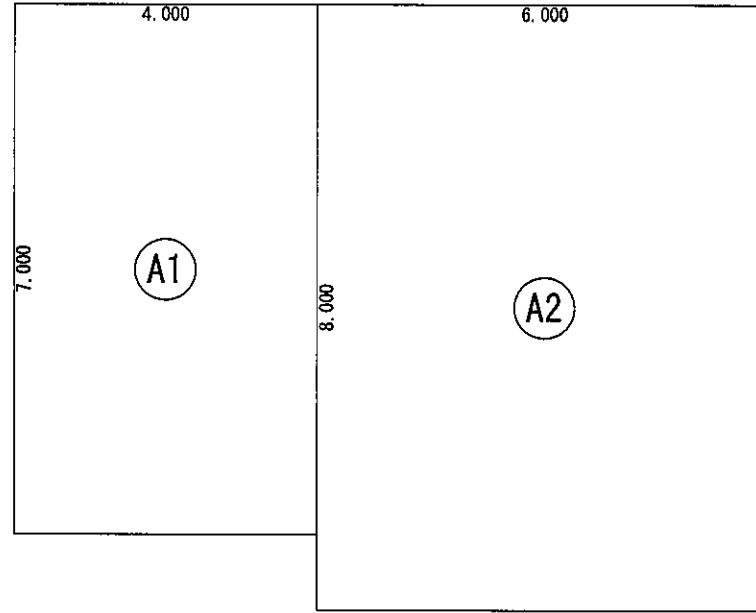


総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美 千葉県八街市八街310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【瀬田】8号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地：千葉県八街市大谷流字瀬田入875-64	図面番号
		図面名称 配置図	日付 2023/05/29		

配置図 S:1/100

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	258.33	(78.14)
建築面積	80.00	(24.19)
床面積 1階	76.00	(22.98)
2階	76.00	(22.98)
延床面積	152.00	(45.96)
遮蔽率	$(80.00/258.33) \times 100$	30.97%
容積率	$(152.00/258.33) \times 100$	58.84%
建築可能遮蔽率		60.00%
建築可能容積率		200.00%

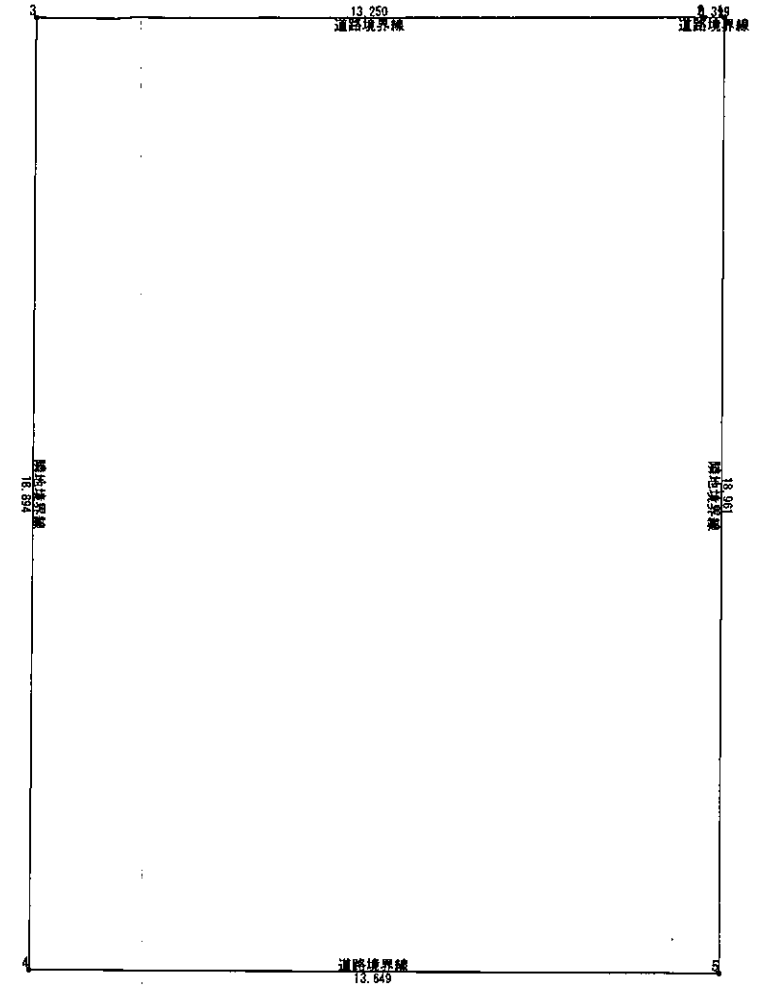
丸め 面積 切り捨て
面積率 切り上げ



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	4.000×7.000	28.000000
②	矩形	6.000×8.000	48.000000
面積 計(㎡)			76.00
			(坪) 22.98

丸め 切り捨て

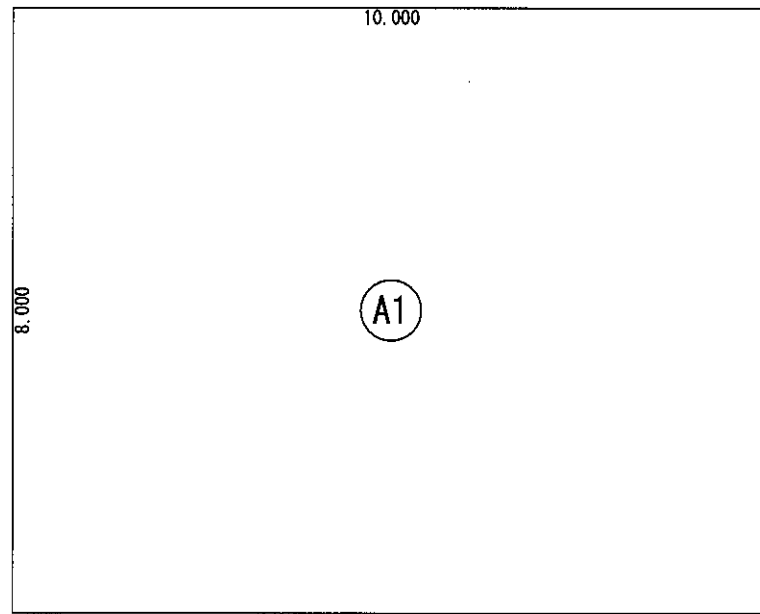
2階 床面積求積図 S:1/100



敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n)-X(n-1)	積算値(㎡)
1	14.832	21.811	-0.308	-6.717788
2	14.434	21.810	-13.849	-297.884590
3	1.183	21.811	-13.241	-290.980551
4	1.093	2.817	19.559	38.551803
5	14.742	2.850	13.739	39.156150
基準	51.619	4.205	積算値計	-516.675276
敷地面積(㎡)				258.33
				(坪) 78.14

丸め 切り捨て

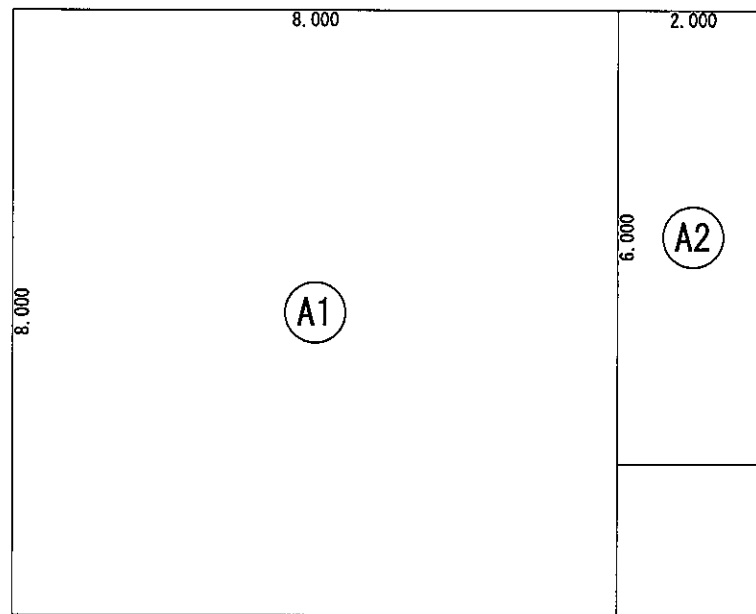
敷地求積図 S:1/150



建築面積表			
	形状	計算式	面積
①	矩形	10.000×8.000	80.000000
面積 計(㎡)			80.00
			(坪) 24.19

丸め 切り捨て

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	8.000×8.000	64.000000
②	矩形	2.000×6.000	12.000000
面積 計(㎡)			76.00
			(坪) 22.98

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S:1/100

総武建設株式会社

代表取締役 小藪 和美

千葉県八街市八街310番地2

TEL 043-443-7811

総武建設株式会社 一級建築士事務所
千葉県知事登録 第1-2101-8704号
一級建築士 第303856号 池田 一彦

工事名 【瀬田】8号棟

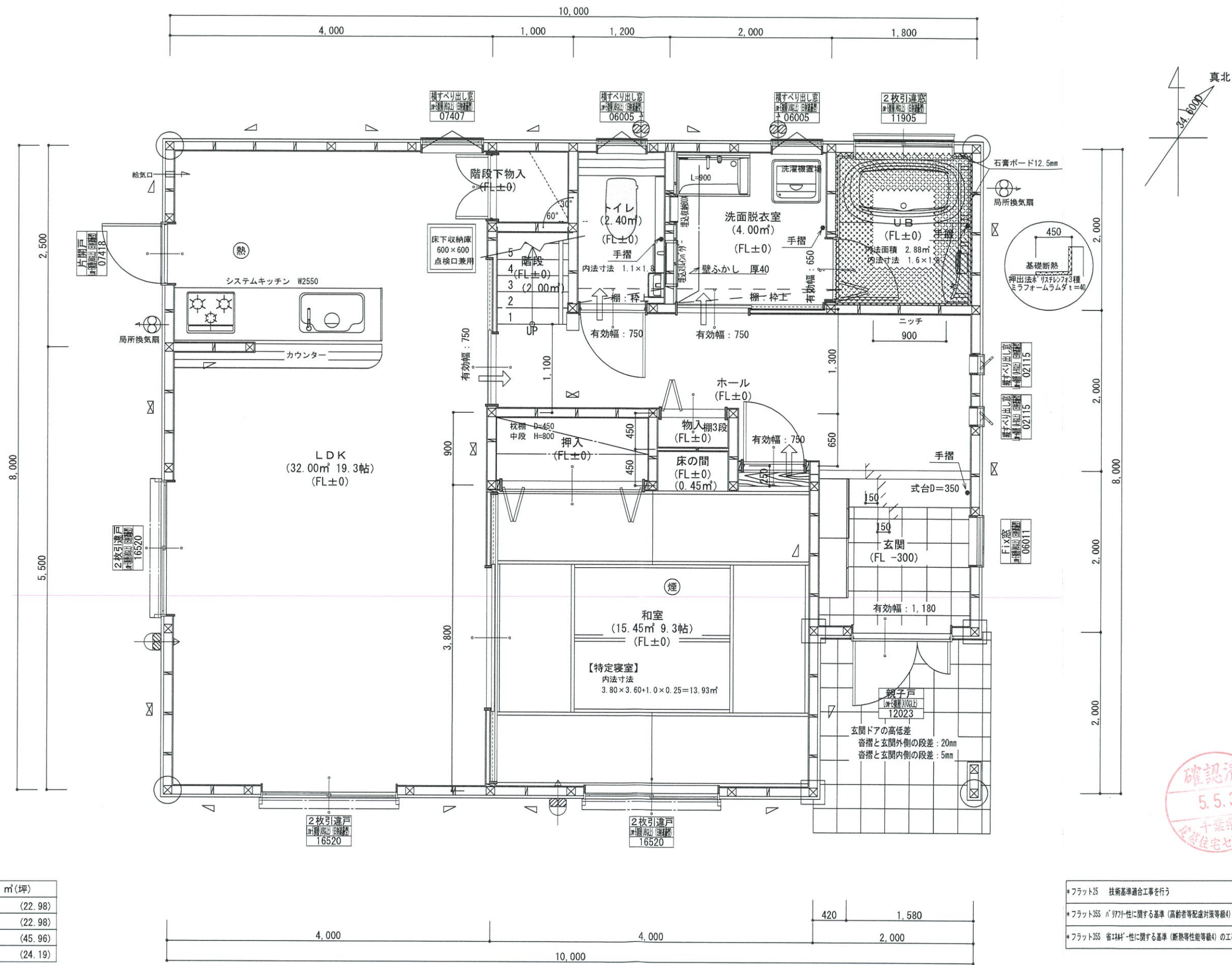
図面名称 求積図、表

縮尺 1/100, 150

日付 2023/05/23

備考欄 建築地: 千葉県八街市大谷流字瀬田入875-64

図面番号



*凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
☒	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
☒	筋違い×柱掛け 45×90

⊗	住宅用火災警報器 (熱式)
⊗	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (壁用) 7-F'付き
⊗	給気口 100φ7-F'付き
24時間換気設備	
→	ドア下アンダーカット 10mm程度
⊗	排気用換気扇100φ7-F'付き
⊗	自然給気口 100φ7-F'付き
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7-F'付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09 風量 80m3	
1階: FY-08PD09 風量 80m3	
2階: FY-08PD09 風量 80m3	
階段寸法について	
踏面寸法	: 200 mm
蹴上寸法	: 193 mm
蹴込寸法	: 30 mm
手摺高さ	: 800 mm
(踏面先端からの高さ)	

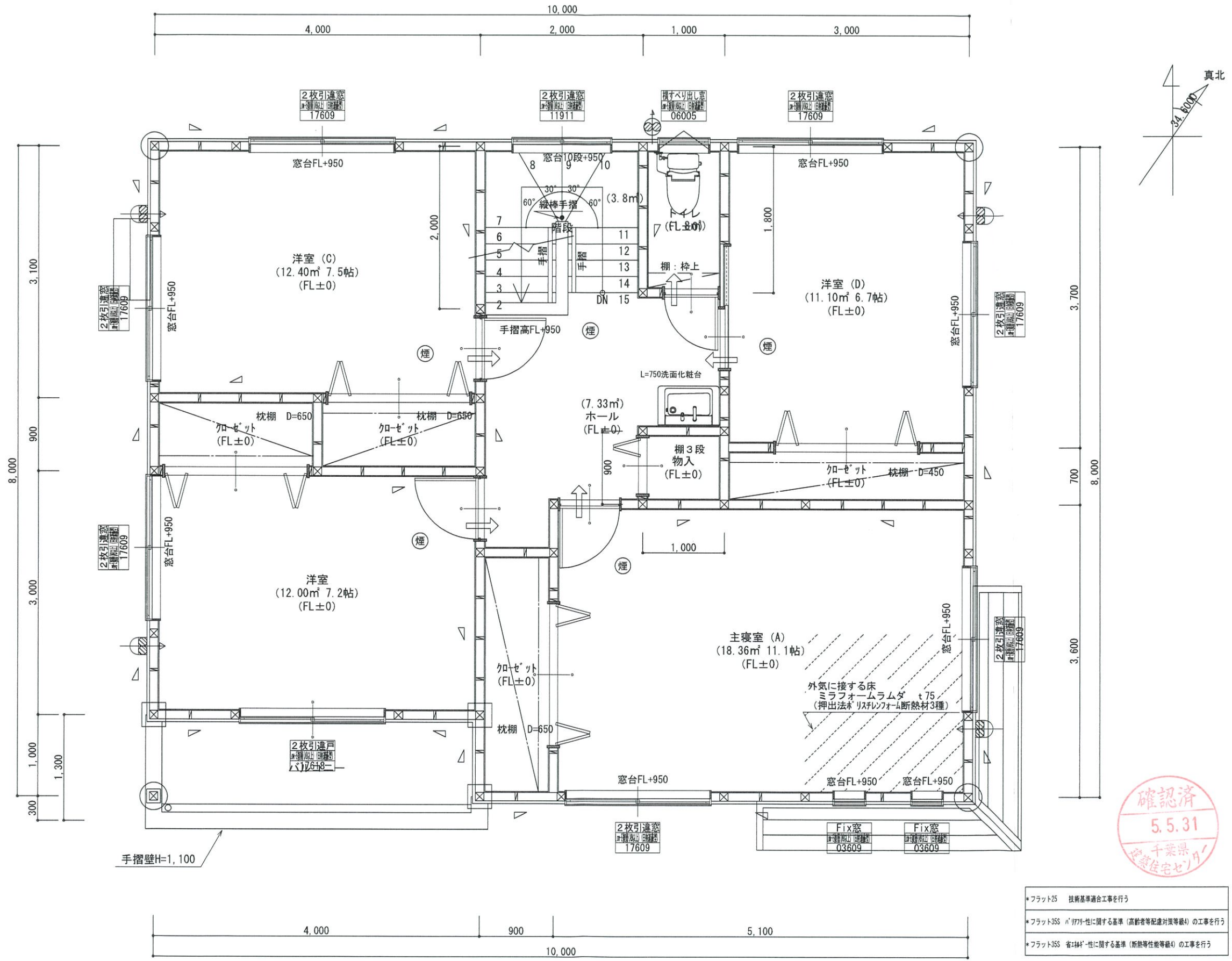
火気使用室	
部屋名	: LDK
壁	石膏ボード (OM-9403)
天井	ビニールクロス (OM-9828)

洗面所防水措置	
床	仕上げ CFシート貼り
	下地 構造用合板: 特類
壁	仕上げ ビニールクロス貼り
	下地 シーリング石膏ボード

1階・2階複層ガラス (空気層12mm)

階	面積	m ² (坪)
1階	76.00	(22.98)
2階	76.00	(22.98)
延床面積	152.00	(45.96)
建築面積	80.00	(24.19)

1階平面詳細図 S:1/50



*凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
☒	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
☒	筋違い鉄掛け 45×90

⊗	住宅用火災警報器 (熱式)
⊗	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (雙用) 7'付
→	給気口 100φ7'付
24時間換気設備	
→	ド7下アガ-カット 10mm程度
⊗	排気用換気扇100φ7'付
⊗	自然給気口 100φ7'付
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7'付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09	風量 80m3
1階: FY-08PD09	風量 80m3
2階: FY-08PD09	風量 80m3

バルコニー床仕上げ

構造用合板	t=12
ケ酸カルシウム板	t=12
FRP防水	飛び火認定DR-0261
防水立上り: 一般部	250mm以上
	: 掃出し部 120mm以上
床勾配:	1/50以上

階段寸法について

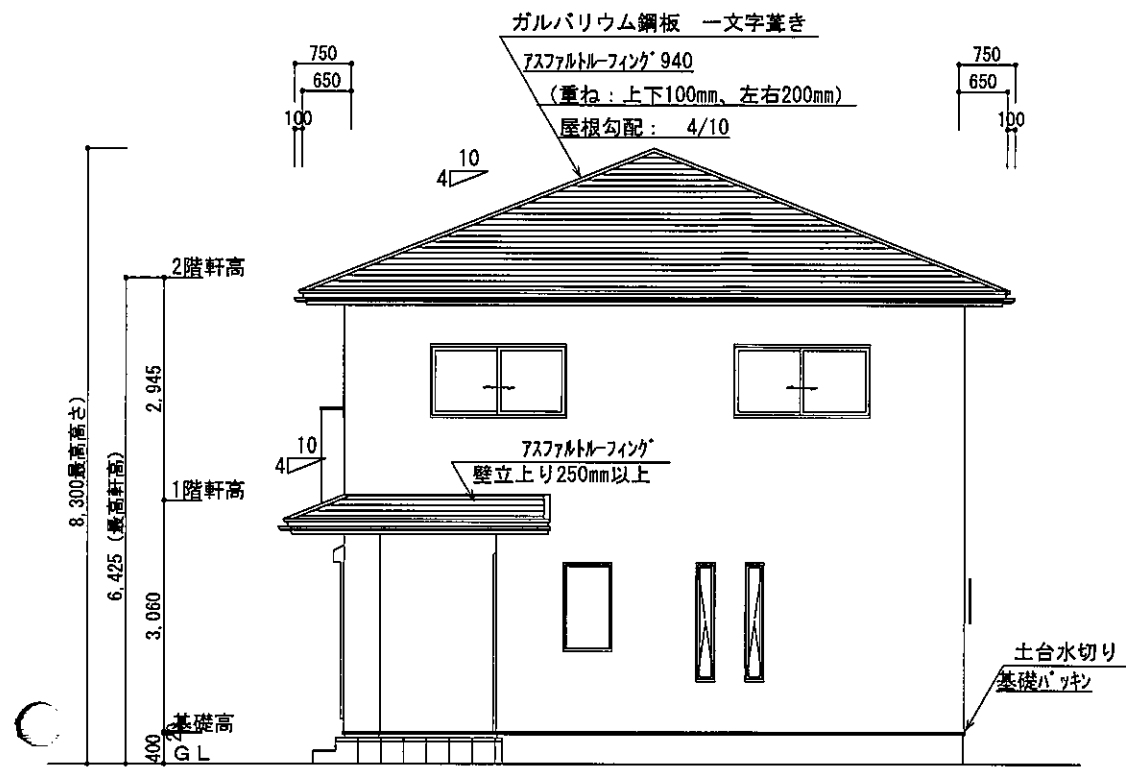
踏面寸法:	200 mm
蹴上寸法:	193 mm
蹴込寸法:	30 mm
手摺高さ:	800 mm
	(踏面先端からの高さ)



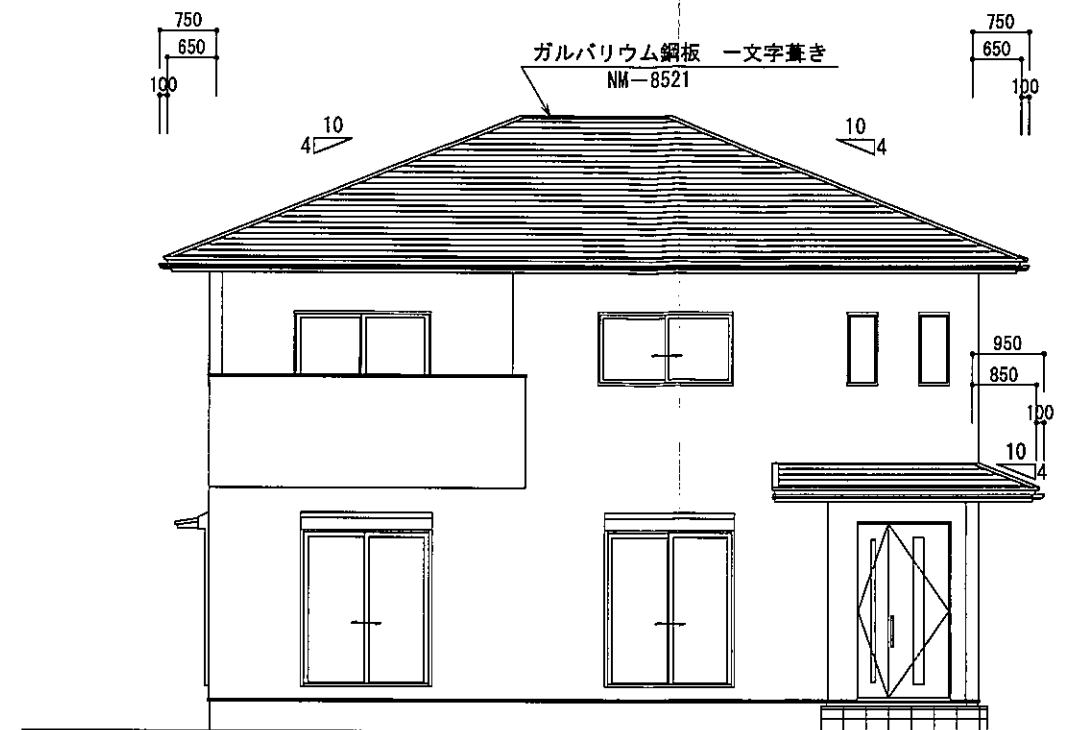
*フラット25	技術基準適合工事を行う
*フラット35S	n'77a77性に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
*フラット35S	省エネルギーに関する基準 (断熱等性能等級4) の工事を行う

2階窓台高さ:	FLより 800mm以上
1階・2階複層ガラス	(空気層12mm)

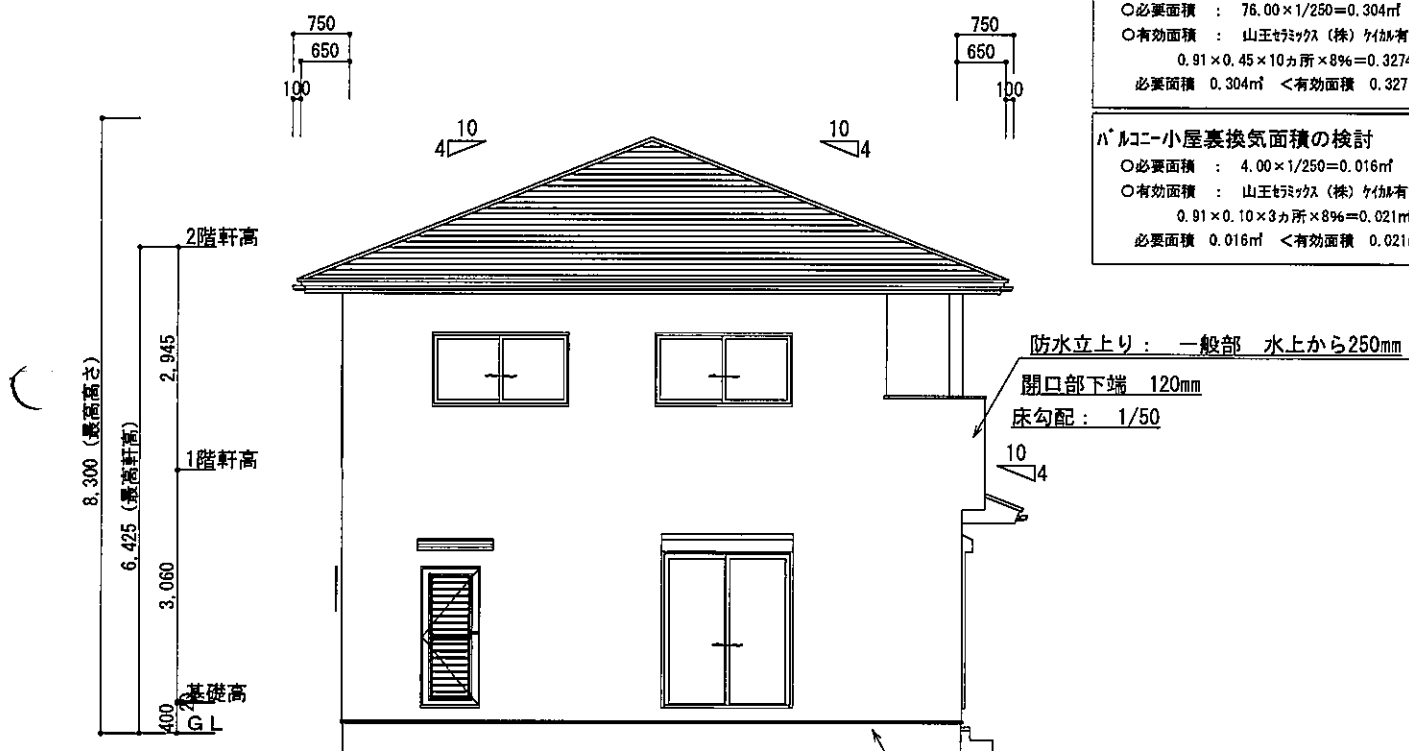
2階 平面詳細図 S:1/50



東側 立面図 S:1/100

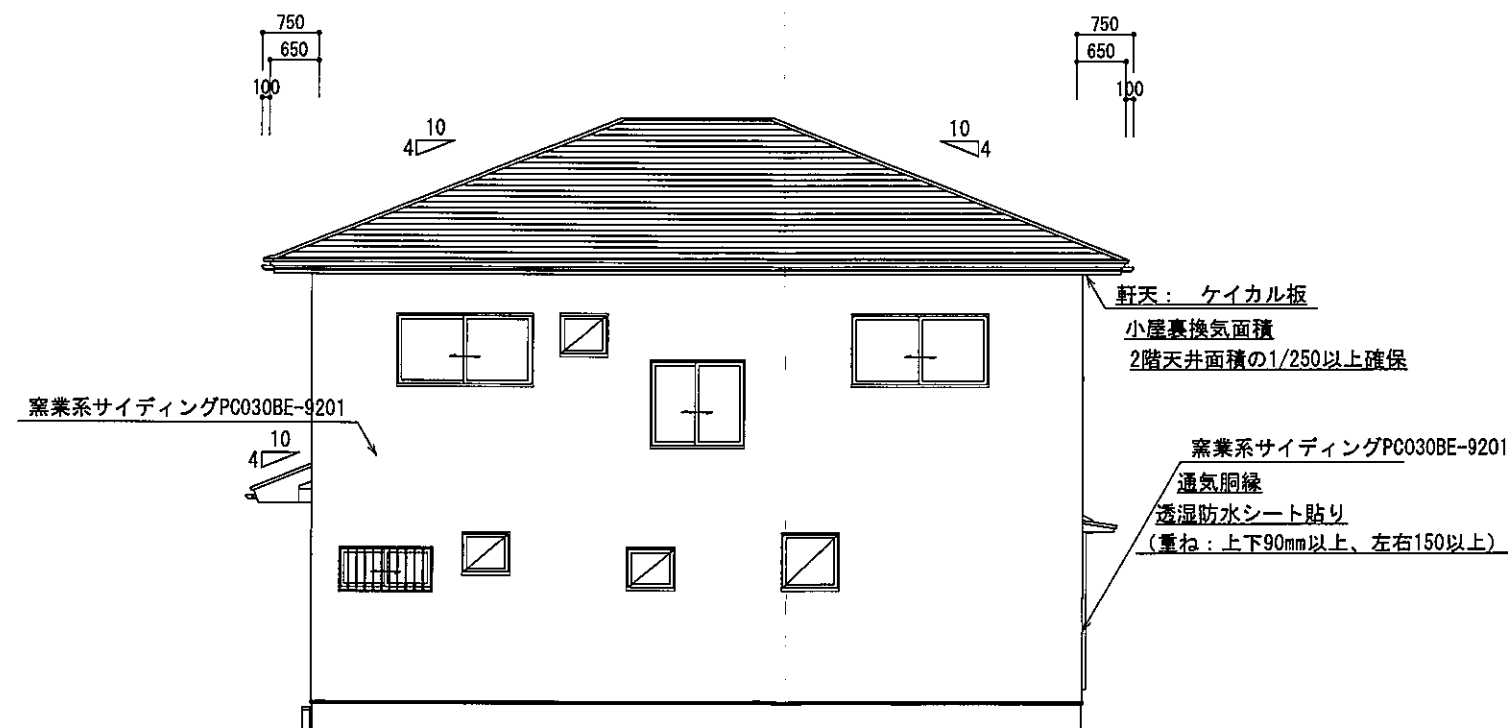


南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

2階小屋裏換気面積の検討	
○必要面積	: 76.00 × 1/250 = 0.304㎡
○有効面積	: 山王マックス (株) ケイカル板 開口率8%
	: 0.91 × 0.45 × 10ヶ所 × 8% = 0.3274㎡
必要面積	0.304㎡ < 有効面積 0.327㎡
バルコニー小屋裏換気面積の検討	
○必要面積	: 4.00 × 1/250 = 0.016㎡
○有効面積	: 山王マックス (株) ケイカル板 開口率8%
	: 0.91 × 0.10 × 3ヶ所 × 8% = 0.021㎡
必要面積	0.016㎡ < 有効面積 0.021㎡



北側 立面図 S:1/100



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【瀬田】8号棟 図面名称 立面図	縮尺 1/100 日付 2023/05/23	備考欄 建築地: 千葉県八街市大谷流字瀬田入875-64	図面番号
--------------------------------	-------------------------------------	--	--------------------------------	---------------------------	---------------------------------	------

